



Stiftelsen Arjeploghus

INFORMATIONSBLAD 2 2026



Nu är sommaren i gång och vi har börjat med diverse uteprojekt, vi hoppas vi ska kunna öka trivselen på flera områden utomhus med bland annat mer utemöbler, mer blommor, nya planteringsytor och ny lekplatsutrustning.

Har ni tankar eller idéer om någonting som har med Stiftelsen att göra, tveka inte att kontakta oss! Vi tar välkommet emot tankar och idéer om hur vi kan förbättra vår verksamhet. Du hittar också alltid det senaste infobladet på vår hemsida under nyheter.

Ha en fortsatt trevlig sommar önskar Stiftelsen Arjeploghus med personal. Tack för att ni visar oss och andra hyresgäster hänsyn!

PS. Håll också utkik efter hyresgästenkäten som kommer under året där ni kan vara med på utlottningen av Arjeplogs-presentkort om ni svarar på denna.

Hyresförhandling för 2026

Hyresförhandlingen för 2026 tillsammans med hyresgästföreningen är nu genomförd. Hyrorna börjar gälla 20260701 och gäller ett år framåt. Även garage och parkeringsplatser får en förhöjd hyra.

Vi strävar efter att även i framtiden vara en attraktiv hyresvärd med välskötta bostäder och lokaler. För att kunna möta ökade kostnader – bland annat fortsatt kraftiga höjningar av avgifter för vatten, avlopp och sophämtning – är denna justering nödvändig. Den gör det möjligt för oss att fortsätta säkerställa en god drift och ett löpande underhåll av våra fastigheter. Hyreshöjning blir enligt följande.

- År 2026 från 1/7 på alla områden och lägenheter
- Den årliga hyreshöjningen fastställs till 3,54%
- Parkeringsplatser höjs med 10 kr/månad
- Carport höjs med 20 kr/månad
- Garage höjs med 30 kr/månad
- Hyressättningsavgiften till hyresgästföreningen förblir samma

För en lägenhet med 5500kr i månadshyra blir höjning 195 kr, totalt 5695 kr.

Info om bostadskö

Om du har accepterat och flyttat in i en lägenhet så nollställs din kötid och du måste själv ställa dig i bostadskön igen om du vill samla dagar/poäng. Även vid byte av bostad hos oss, är det kötid som gäller.

Info grillning, studs mattor, pooler

Med sommaren kommer även utestunder, vi vill informera vad som gäller på våra områden. Du får tyvärr ej grilla på balkongen på grund av brandrisken, grilla gärna på gräsmattan, men se till att dra ut grillen ordentligt från fastigheten så ingen störs av rök eller lukt. Kom ihåg att plocka undan efter dig när du är klar också.

Badbassänger, pooler och studs mattor är tyvärr tydligt förbjudna att ha på din uteplats och på gräsmattan. Det är tråkigt, men de stör gräskötseln och det finns en överhängande skaderisk som vi ej kan godkänna som fastighetsägare. Tänk på att om du bryter mot detta, kan du själv också bli ansvarig om någon annans barn skulle tex gör sig illa på din studs matta som du olovligt satt upp.

Vi påminner också att plocka undan allt från vintern inför sommaren, som bobbar, sparkar, privata snöskyfflar, skidor och annat inför gräsklippningen så vi kan sköta grönytor obehindrat. Tack för detta!

Postadress

Torggatan 5
938 31 ARJEPLOG

Gatuadress

Torggatan 5
938 31 ARJEPLOG

Telefon

0961-143 01

Hemsida

www.arjeploghus.se

Bankgiro

395-4203

Orgnr.

899100-0855

FÖRETAGSINFORMATION

VD

Ludvig Viklund

ludvig.viklund@arjeplog.se

VD 0961-143 02

Bostadsförmedling

Bostadsförmedlingen

bostadsformedling@arjeplog.se

Bostadsförmedling 0961-143 01

Fastighetsförvaltare/Arbetsledare

Håkan Sundström

hakan.sundstrom@arjeplog.se

Övriga anställda

Tony Lestander, Fastighetsskötare

Michael Malmberg, Mattläggare

Stefan Sundgren, Fastighetsskötare

Reidar Berg, Snickare

Karl-Erik Holmgren, Lokalvårdare och

fastighetsskötare

Kontorets öppettider

Våra öppettider är måndag-torsdag 09.00-11.00. Andra tider kan bokas, ring 0961-143 01 för tidsbokning av besök.

Telefontider

Måndag – Torsdag

08.00-11.00

12.00-14.00

Fredagar

08.00-11.00

Lunchstängt 11.00-12.00

Felanmälan telefonnummer

0961-143 04

Vi ser helst att du gör din felanmälan på vår hemsida www.arjeploghus.se.

I andra hand kan du ringa under telefontiden. Ni kan även maila

Mail: info@arjeploghus.se

0961-143 04 ringer du även för akuta ärenden. Ärenden efter 16:00 skall vara akuta som tex avloppsstopp eller vattenläckage eller annan akut fara för skada på fastighet. Vi gör ej uttryckningar på ej akuta ärenden.

Nyckeluppläsning vid kvällstid

debiteras 500: -

Hemsida och sociala medier

Vår nya hemsida är nu online, vi hoppas ni kommer gilla den!

Kolla gärna in den och är det något ni ej hittar eller något ni saknar, kontakta oss gärna!

Vi finns även nu på Facebook och Instagram, följ oss gärna där med för att ta del av vad som händer hos oss och nyheter. Kika även in tillvalssidan, där ni kan göra beställningar på tex nya tapeter eller nytt badrum till din lägenhet.

Trapphus ordning och reda

Enligt lag och räddningstjänst är det ej tillåtet att ha brännbart material i trapphusen då detta är en utrymningsväg. Vi hänvisar cyklar och barnvagnar till de hänvisade platserna gällande detta. Även sparkcyklar får ej förvaras stående i trapphuset. Vi utför löpande städning av trapphuset, saknar du något? Kontakta oss, då vi kan vara den som städat bort dina saker.

Hyresgästundersökning

Vi kommer under 2026 utföra en hyresgästundersökning via enkät hos våra hyresgäster som kommer via post eller mejl. Genom att uppriktigt svara på enkäten, både bra och dåliga saker, hjälper du oss att utvecklas som hyresvärd. Därför ber vi dig tacksamt att svara på denna enkät när du får den. Vi kommer att lotta ut 1st Arieplogs presentkort på 500kr per kvartal under året och alla som svarat på enkäten har en chans att vinna. Enkäten sköts av ett företag som heter Origo Group, håll utkik efter detta! 😊

Gräsmattor och innergårdar

Vi utför årligen reparationer och förbättringar på våra gräsmattor för en fortsatt trevlig utemiljö. Vi ber er att visa hänsyn till våra gräsmattor, speciellt när det körs bilar på innergårdarna. Försök att ej skada gräsmattorna genom att gena över den, detta skadar gräsmattorna och till slut är det bara lera kvar.

Det är också inte tillåtet att parkera bilar, släp eller husvagnar på gräsmattor eller innergårdarna då de ska vara tillgängliga och trevliga. Vi hänvisar till parkeringar för bilar och andra fordon.

Hyresinbetalning och inkasso

Att betala hyran i tid är en viktig del för dig som hyresgäst. Vi vill upplysa om att, om du ej har betalat hyran i tid, kommer hyran direkt gå vidare till inkasso. Vi skickar ej ut någon påminnelse om hyran ej blir betald i tid. Därför är det jätteviktigt att ha ordning och reda på dina betalningar. Autogiro är också ett enkelt sätt att se till att hyran dras varje månad.

Temperatur i din lägenhet under sommaren och allmänt

Under sommaren kan värmen variera kraftigt i lägenheten, har ni varmt, se till att vädra ordentligt och skapa ett extra luftdrag i lägenheten. Speciellt på natten då det är lite kallare. Se också till att stänga av alla element om ni har för varmt.

Temperaturen generellt som vi ska hålla i lägenheten är ca 21 grader, varmare än detta kan det dock bli under stunder på sommaren. Kallare än 20,5 grader ska du inte heller ha, då är det ofta någonting som är fel i din lägenhet som behöver åtgärdas.