

 **DIN LÄGENHET SKA BESIKTIGAS INNAN DU FLYTTAR!**

**Besiktning**

I anslutning till att du flyttar kommer vi att utföra en besiktning av bostaden. Besiktningen ska ske senaste dagen innan din uppsägningstid går ut. Tänk på att du måste ha tid att tex städa om det detta krävs. Du kontaktar själv hyresvärden och bestämmer en tid för besiktning. Tänk på att du helst ska närvara vid besiktningarna. Använd våran checklista om du är osäker på hur du ska städa!

**OBS!!** **En flyttstädning innebär att man städar ALLT i lägenheten och det MÅSTE vara helt rent! Godkännes inte städningen debiteras du hela kostnaden för städning som vi måste göra plus faktureringsavgift. Är tex gardinfästen eller brandvarnare borta kommer även dessa debiteras!**

**Nycklar**

Nycklarna lämnas vid besiktningen. Har du tappat någon nyckel kommer vi att byta ut låset, vilket kommer att debiteras till dig som hyresgäst. Cylinderbyte kostar 3000:-

**Tänk på**

• En flyttstädning tar mycket tid i anspråk, gardera dig för detta!

• Töm och sopa ur förrådsutrymmena.

• Lämna fasta armaturer.

• Brandvarnaren, gardinfästen och sladden till fiberdosan tillhör lgh!

• Ta bort ev. klistermärken på dörrar o dyl.

• Alla nycklar som hör till lägenheten ska lämnas tillbaks, i regel minst 3 st

• Du kommer behöva en stege för att nå överallt

• Att ta med dig allt skräp när du lämnar bostaden.

• Balkongen ska vara tömd på saker

• Att använda checklistan för hur du ska städa.

• Har du ett badkar måste du dra ut det och städa noggrant bakom

**TÄNK PÅ ATT DU KAN SPARA PENGAR PÅ ATT STÄDA RÄTT**

 **CHECKLISTA – STÄDNING**

**Allmänt**

❑ Väggar – Torka med fuktig trasa de målade väggarna. Kolla efter fläckar på tapeten!

❑ Tak – Är taket smutsigt, torka av det med fuktig trasa.

❑ Dörrar – Alla dörrar ska rengöras, även entrédörr till din lägenhet.

❑ Dörrlister, golvlister och trösklar – Dammtorkas, torka av med en våt trasa

❑ Fönster – Ta isär fönstren (de som går att ta isär). Tvätta glasen på båda sidor.

❑ Gardinfästen – Torka av. Lämna kvar dom, de tillhör lägenheten!

❑ Fönsterlister och fönsterbrädor – Rengör med en mjuk trasa el svamp.

❑ Element och ventiler – Rengör, var noggrann runt termostaterna och rören

❑ Rör till elementen – Torka av alla vita rör till elementen med en trasa!(Stege behövs)

❑ Eluttag, strömbrytare, säkringsskåp och takuttag – Rengör med en lätt fuktig trasa.

 **VARNING!** Uttag och strömbrytare kan bli strömförande vid kontakt med vatten.

❑ Garderober, skåp och lådor – Rengör med mjuk svamp eller fuktig trasa.

❑ **Alla ytor ska vara dammtorkade! Golvet ska vara dammsuget och skurat!**

**Kök**

❑ Spis – Dra ut spisen.(tänk på att lyfta på rätt sätt, sitter hjul på bakre delen av spisen, annars finns risk för repor. Rengör spisens sidor, bakstycken, väggen bakom spisen, golvet och skåpsidorna. Rengör kokplattornas kanter. Svinto runt plattorna.

❑ Ugn – Rengör plåtarna och grillgallret noggrant, Svinto brukar funka bra på ugnen

❑ Skärbräda – Rengör över och undersida.

❑ Diskbänk, bänkskivor och kakel – Rengör, kolla efter fläckar på kaklet

❑ Kranar och diskho – ska skina. Kolla efter skräp under(bakom) diskhon.

❑ Köksskåp och köksluckor – Rengör hyllorna, torka av utsidan av skåpen.

❑ Kyl och frys – Stäng av och frosta av (tänk att använda en hink/skål vid avfrostning). Rengör in och utvändigt. Torka ur listerna runt dörrarna. Dra fram skåpen om det går (Var försiktig så att du inte repar golvet). Rengör under och bakom. **VIKTIGT** att lämna kyl och frysdörrarna öppna efter att dom är avstängda, annars kommer dom börja lukta dåligt

❑ Köksfläkt – Rengör in och utvändigt. Glöm inte filtret, ska även rengöras.

❑ **Alla ytor ska vara avtorkade och golvet ska vara rent. Lämna inga hushållssopor!**

**Badrum/WC**

❑ Kakel/Vattenledningar/Rör – Rengör från tvål, smuts och kalkavlagringar.

❑ Toalettstol – Rengör noga utsidan och insidan, även kröken. Allt porslin ska torkas

❑ Handfat – Rengör utanpå och i handfatet, även i silen. Kranarna ska skina.

❑ Badrumsskåp och speglar – Torka ur skåpen och putsa spegeln/speglarna.

❑ Golvbrunn – Ska vara ren och rensad från hår och smuts!

❑ Armaturer/Lampor/Handdukstork – Rengör

❑ Element och ventilationsventiler – Rengör, Var noga runt elementet

❑ Golv – Rengör från smuts och avlagringar.

❑ **Alla ytor ska vara avtorkade och golvet ska vara dammsuget och skurat**

**Internet och Brandvarnare**

❑ Router, Strömadapter och Brandvarnare hör till lägenhet. **LÄMNA KVAR!**

**Förråd**

 Ditt förråd ska vara tömt och ursopat! För bokning av besiktning eller andra funderingar kring besiktningen. Ring gärna! 0961-14304

**TÄNK PÅ ATT DU KAN SPARA PENGAR PÅ ATT STÄDA RÄTT**